



الشرفية S-53



عن سما البنيان SMA ALBANYAN

سما البنيان التجارية إرث من التطوير، يتجاوز البناء منذ تأسيسها عام 2015، رسّخت شركة سما البنيان التجارية مكانتها كواحدة من أبرز شركات التطوير العقاري في مدينة جدة، برؤية واضحة تواكب مستهدفات **رؤية المملكة لعام 2030** نحن لا نبني مجرد وحدات أو مشاريع، بل نؤمن بأن العقار هو رابط حيوي يربط بين الأفراد والمجتمعات، نقدم حلاً عقارية متميزة تلي متطلبات السوق والتوقعات المستقبلية للعملاء

عن الشرفية S-53

في قلب جدة، نُقدم لك أكثر من مجرد مسكن؛
نُقدم لك مشروع S-53 كوجهة سكنية تعيد
تعريف المساحات الخاصة. صُمم المشروع
ليمنحك استقلالية تامة وخصوصية عائلية بعيداً
عن صخب المجمعات التقليدية، مع الحفاظ
على جودة التنفيذ وجماليات العمارة الحديثة

يجمع **S-53** بين ذكاء التصميم واستراتيجية
الموقع، ليضعك على مسافة دقائق من أهم
الوجهات الخدمية والتعليمية، موفراً لك بيئة
سكنية مستقرة تجمع بين الراحة، الأمان،
والقيمة الاستثمارية المستدامة



سما البنيان
SMA ALBANYAN

دوار
السارية

كورنيش الحمراء

طريق المدينة

شارع فلسطين

الشرقية
S-53

شارع خالد بن الوليد

مجمع مدارس

طريق الملك فهد (شارع الستين)

للوصول
للموقع



اضغط هنا

مميزات الموقع الاستراتيجي

يضعك مشروع S-53 في مركز حيوي بواجهة شمالية شرقية وبجوار
مجمع مدارس يختصر عليك المسافات لتكون دائماً على مقربة
من وجهاتك المفضلة

5 دقائق عن هيفاء مول
لتلبي احتياجات تسوقك بدقائق معدودة

8 دقيقة عن كورنيش الحمراء
لتستمتع بنسمات البحر الخلابة

100 متر عن طريق الملك فهد
اتصال سريع وسلس بأهم الشرايين
الحوية في مدينة جدة

10 دقائق عن الأندلس والسلام مول
لتجمع بين متعة التسوق والترفيه

3 كم عن جدة التاريخية

10 دقيقة عن جامعة الملك عبدالعزيز

مميّزات الشرفية S-53

واجهات
وتصاميم
عصرية

خزانات
مياه
مستقلة

مساحات
بتقنيات حديثة
ودخول ذكي

تشطيبات
فاخرة ذات
جودة عالية

عدادات
كهرباء
مستقلة

كاميرات
مراقبة
لضمان الأمان

مصاعد
حديثة
ومتطورة

مواقف
سيارات
خاصة

موقع
استراتيجي
ومميّز

غرفة
سائق
مستقلة

شبابيك
واسعة

أسقف
مرتفعة

تفاصيل الوحدات السكنية

نموذج

A

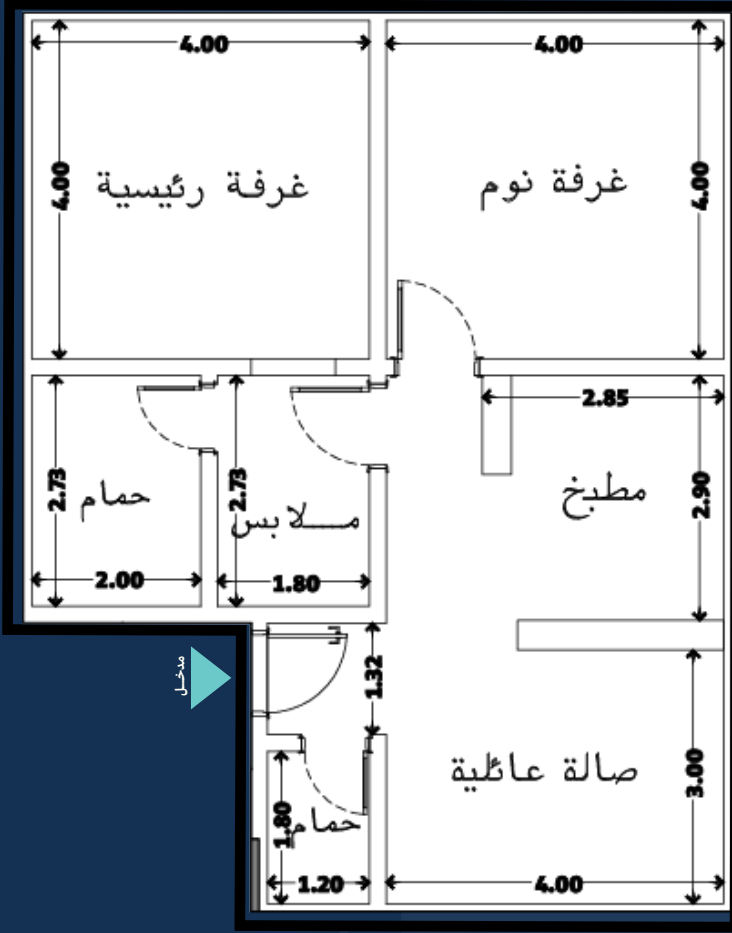
شقة

على شارعين

تفاصيل الوحدة السكنية

غرفة نوم رئيسية
غرفة نوم فرعية
هالة معيشة
مطبخ
2 دورات مياه
مدخل واحد

مساحة 82م
249.000



مساحة الشقة 82م

تفاصيل الوحدات السكنية

نموذج

B

شقة
على شارع

تفاصيل الوحدة السكنية

غرفة نوم رئيسية
غرفة نوم فرعية
هالة معيشة
مطبخ
2 دورات مياه
مدخل واحد

مساحة 82م
249.000



مساحة الشقة 82 م

تفاصيل الوحدات السكنية

شقة على شارع

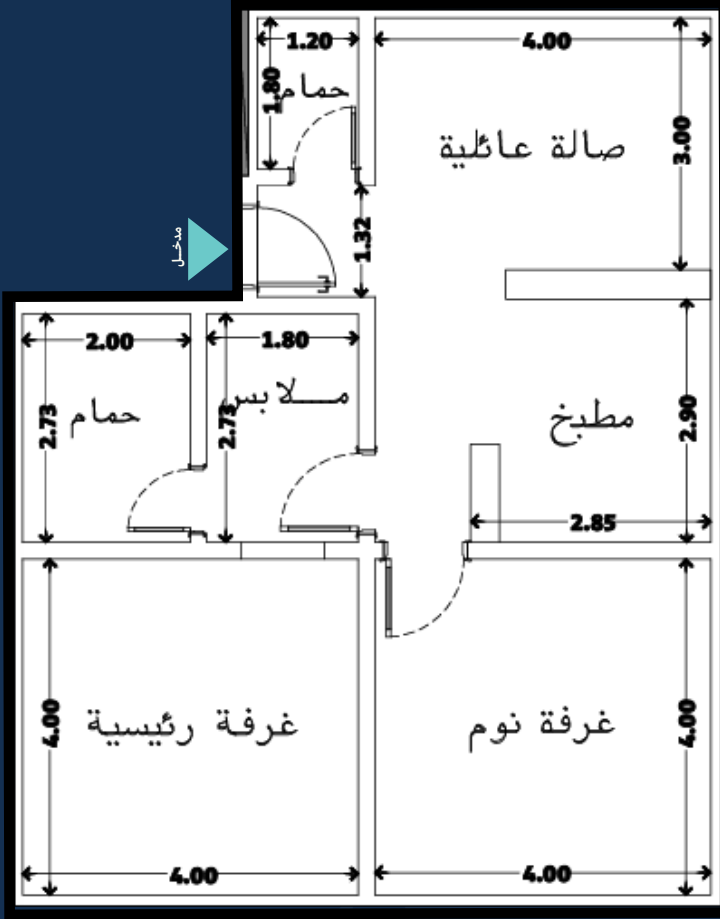
نموذج



تفاصيل الوحدة السكنية

- غرفة نوم رئيسية
- غرفة نوم فرعية
- هالة معيشة
- مطبخ
- 2 دورات مياه
- مدخل واحد

مساحة 82م
249.000



مساحة الشقة 82م

تفاصيل الوحدات السكنية

شقة

نموذج

D

تفاصيل الوحدة السكنية

غرفة نوم رئيسية
غرفة نوم فرعية
مطبخ
غرفة معيشة
2 دورات مياه
مدخل واحد

مساحة 82م
249.000



نموذج
A

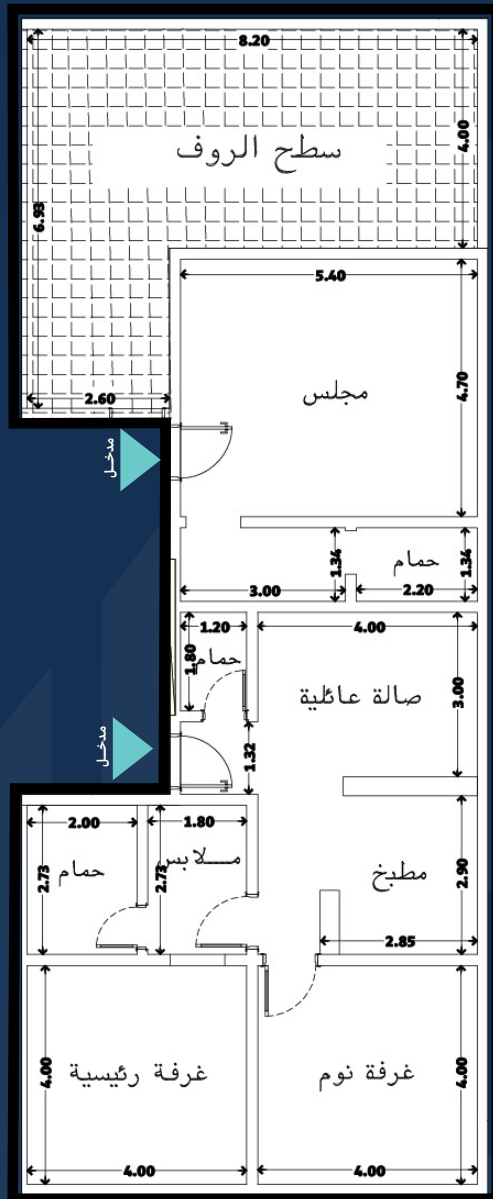
روف
على شارعين

تفاصيل
الوحدات السكنية

تفاصيل الوحدة السكنية

غرفة نوم رئيسية
غرفة نوم فرعية
صالة معيشة
مطبخ
دورات مياه
مجلس
سطح
مدخلين

مساحة 163م
349.000



مساحة الروف 43م



تفاصيل الوحدة السكنية

غرفة نوم رئيسية غرفة نوم فرعية
صالة معيشة مطبخ
دورات مياه مجلس
سطح مدخلين

مساحة 163م
349.000



مساحة الشقة 120 م



مساحة الرؤف 43م

تفاصيل مواد التشطيب

المادة	الوصف
مواد المدخل	
سبوت لايت	سبوت لايت مجوز المونيوم غاطس ضد التوهج
ليد لايت	ليد لايت لون شمسي K4000
مواد الوحدات السكنية	
دهان	دهان داخلي بيچ فاتح OW-1027
دهان	دهان داخلي رمادي فاتح
دهان	دهان أسقف أبيض
سيراميك	أرضيات الشقق والمطبخ سيراميك رمادي 60*60 سم
سيراميك	أرضيات الحمامات سيراميك رملي فاتح 30*30 سم
سيراميك	حوائط الحمامات والمطابخ سيراميك رمادي فاتح 60*30 سم
سيراميك	حوائط الحمامات سيراميك رمادي غامق 60*30 سم
سبوت لايت	سبوت لايت برواز أسود ضد الوهج 7 سم
ليد لايت	ليد لايت لون شمسي K4000

ضمانات الشرفية S-53

اتحاد مَلّاك

عام
مجاني

السيّابة

K.T.P. أنابيب القبلان
AL KOBLAN PIPES ضمان شركة

20
عام

الهيكل الإنشائي

التعاونية
tawuniya ضمان شركة

20
عام

الكهرباء القواطع والأفياش

الفيّان
alfanar ضمان شركة

20
عام

فرصة استثمارية مثالية

إعادة البيع

العوائد الربحية المتوقعة عند الجاهزية
من 25% إلى 35%

التأجير السنوي

العوائد الاستثمارية السنوية المتوقعة
من 7,5% إلى 9,4%

التأجير اليومي

العوائد الاستثمارية اليومية المتوقعة
من 16% إلى 25%

التأجير الشهري

العوائد الاستثمارية الشهرية المتوقعة
من 9,8% إلى 11,7%

شركاء نجاح الشرفية S-53

سابك
SABIC



مصنع مدن البناء
للخرسانة الجاهزة



الخزف السعودي
Saudi Ceramics



الشرفية
S-53

سما البنيان
SMA ALBNYAN
للتطوير والاستثمار العقاري

بنيان راسخ ورؤية تسمو



REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

فال
FAL
مؤهل رقم 1686

SMA.ALBNYAN
f @ X in