

الشرفية S-52

عن سما البنيان SMA ALBANYAN

سما البنيان التجارية إرث من التطوير، يتجاوز البناء منذ تأسيسها عام 2015، رَسَّخت شركة سما البنيان التجارية مكائتها كواحدة من أبرز شركات التطوير العقاري في مدينة جدة، برؤية واضحة تواكب مستهدفات **رؤية المملكة لعام 2030** نحن لا نبني مجرد وحدات أو مشاريع، بل نؤمن بأن العقار هو رابط حيوي يربط بين الأفراد والمجتمعات، نقدم حلولاً عقارية متميزة تلبي متطلبات السوق والتوقعات المستقبلية للعملاء

عن الشرفية S-52

في قلب جدة، نُقدم لك أكثر من مجرد مسكن؛
نُقدم لك مشروع S-52 كوجهة سكنية تعيد
تعريف المساحات الخاصة. صُمم المشروع
ليمنحك استقلالية تامة وخصوصية عائلية بعيداً
عن صخب المجمعات التقليدية، مع الحفاظ
على جودة التنفيذ وجماليات العمارة الحديثة

يجمع **S-52** بين ذكاء التصميم واستراتيجية
الموقع، ليضعك على مسافة دقائق من أهم
الوجهات الخدمية والتعليمية، موفراً لك بيئة
سكنية مستقرة تجمع بين الراحة، الأمان،
والقيمة الاستثمارية المستدامة













مميّزات الموقع الاستراتيجي

يضعك مشروع S-52 في مركز حيوي يختصر عليك المسافات لتكون دائماً على مقربة من وجهاتك المفضلة

4 دقائق عن هيفاء مول
كل احتياجاتك اليومية والترفيهية في محيطك القريب جداً

60 متر عن طريق الستين
اتصال سريع وسلس بأهم الشرايين الحيوية في مدينة جدة

8 دقائق عن الواجهة البحرية
لتستمتع بنسمات البحر وهدوء الأمواج في لحظات

8 دقائق عن الأندلس والسلام مول
تسوّق وترفيه عالمي على بُعد خطوات من منزلك

10 دقائق عن جامعة الملك عبدالعزيز

كورنيش الحمراء

جامع الملك سعود

الشرفية
S-48

الشرفية
S-50

الشرفية
S-51

الشرفية
S-52

شارع الستين

للوصول للموقع



اضغط هنا

مميّزات الشرفية S-52

واجهات
وتصاميم
عصرية

خزانات
مياه
مستقلة

مساحات
بتقنيات حديثة
ودخول ذكي

تشطيبات
فاخرة ذات
جودة عالية

عدادات
كهرباء
مستقلة

كاميرات
مراقبة
لضمان الأمان

مصاعد
حديثة
ومتطورة

مواقف
سيارات
خاصة

موقع
استراتيجي
ومميّز

نظام غاز
مركزي

شبابيك
واسعة

أسقف
مرتفعة

تفاصيل

الوحدات السكنية

رؤف
على شارع

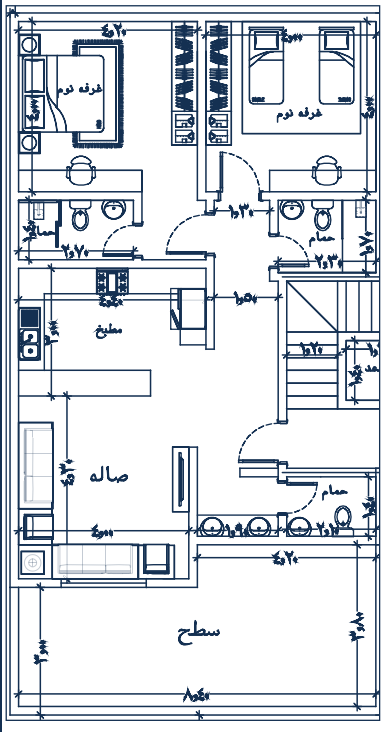
نموذج

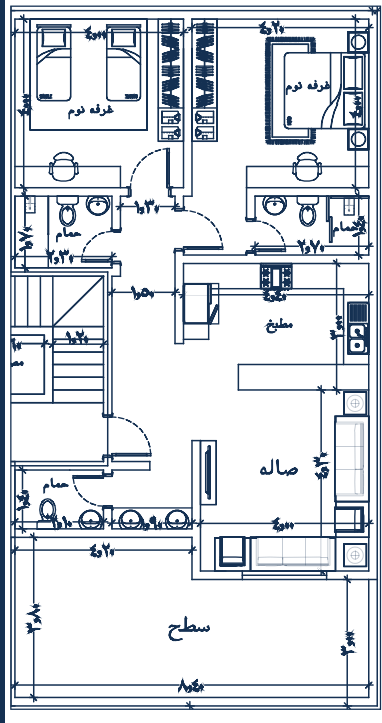
A

تفاصيل الوحدة السكنية

- غرفة نوم ماستر
- غرفة نوم فرعية
- هالة معيشة
- 3 دورات مياه
- مطبخ
- سطح

مساحة 125م²
399.000





نموذج

B

رؤف
على شارعين

تفاصيل الوحدة السكنية

غرفة نوم ماستر | غرفة نوم فرعية

صالة معيشة | مطبخ

3 دورات مياه | سطح

مساحة 125م²
399.000

شقة

على شارع

نموذج

A

تفاصيل الوحدة السكنية

غرفة نوم ماستر

غرفة نوم فرعية

هالة معيشة

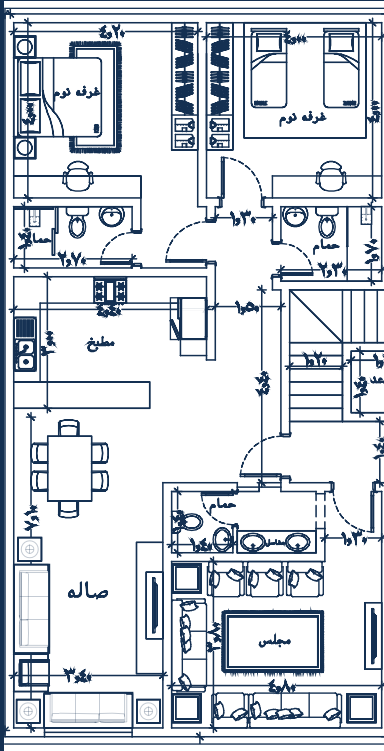
3 دورات مياه

مطبخ

مجالس

مساحة 125م

349.000



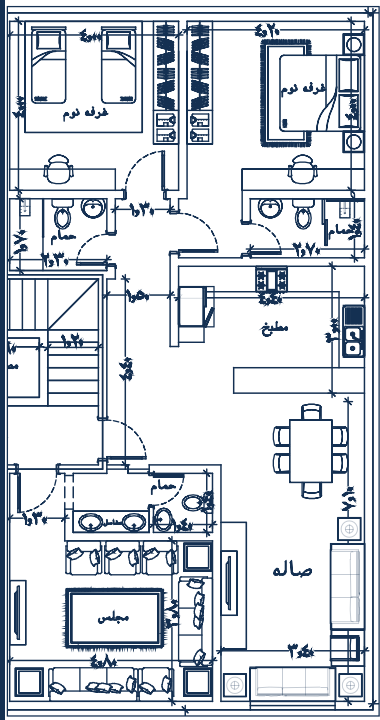
شقة
على شارعين

نموذج
B

تفاصيل الوحدة السكنية

- غرفة نوم ماستر
- غرفة نوم فرعية
- صالة معيشة
- مطبخ
- 3 دورات مياه
- مجلس

مساحة 125م
349.000



تفاصيل

مواد التشطيب

المادة	الوصف
مواد المدخل	
سبوت لايت	سبوت لايت مجوز المونيوم غاطس ضد التوهج
ليد لايت	ليد لايت لون شمسي K4000
مواد الوحدات السكنية	
دهان	دهان داخلي بيج فاتح OW-1027
دهان	دهان داخلي رمادي فاتح
دهان	دهان أسقف أبيض
سيراميك	أرضيات الشقق والمطبخ سيراميك رمادي 60*60 سم
سيراميك	أرضيات الحمامات سيراميك رملي فاتح 30*30 سم
سيراميك	حوائط الحمامات والمطابخ سيراميك رمادي فاتح 60*30 سم
سيراميك	حوائط الحمامات سيراميك رمادي غامق 60*30 سم
سبوت لايت	سبوت لايت برواز أسود ضد الوهج 7 سم
ليد لايت	ليد لايت لون شمسي K4000

ضمانات الشرفية S-52

اتحاد ملاك

عام
مجاني

السياسة

ضمان شركة أنابيب القبلة K.T.P.
AL KOBLAN PIPES

25
عام

الهيكل الإنشائي

ضمان شركة التعاونية
tawuniya

25
عام

الكهرباء القواطع والأفياش

ضمان شركة الفينار
alfanar

25
عام

فرصة استثمارية مثالية

التأجير اليومي

العوائد الاستثمارية اليومية المتوقعة
من 16% إلى 25%

إعادة البيع

العوائد الربحية المتوقعة
من 21% إلى 31%

التأجير الشهري

العوائد الاستثمارية الشهرية المتوقعة
من 9,8% إلى 11,7%

التأجير السنوي

العوائد الاستثمارية السنوية المتوقعة
من 7,5% إلى 9,4%

شركاء نجاح الشرفية S-52

سابك
SABIC



مصنع مدن البناء
للخرسانة الجاهزة



التعاونية
tawuniya

الخزف السعودي
Saudi Ceramics



الفنار
alfanar

أنابيب القبيلان
K.T.P. AL KOBLAN PIPES



الوطني المهيدب لحلول المياه
AL MUHAIDEB NATIONAL WATER SOLUTIONS

اسمنت ينبع
Yanbu Cement

الزامل
ALZAMIL Industry, Trade & Transport

شركة مدار لمواد البناء
MADAR BUILDING MATERIALS CO.

مصانع الخياط للطوب الاحمر
EI-KHAYYAT RED BRICKS FACTORIES

شركة صفور النيل للتجارة
صفور

الشرفية
S-52

سما البنيان
SMA ALBNYAN
التطوير والاستثمار العقاري



بنيان راسخ ورؤية تسمو



رخصة بيع على الخارطة

984

SMA.ALBNYAN



فـال
FAL

مؤهل رقم 1686

وانفالي

البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT