الشرفية
S-50
سما البنيان
SMA ALBNYAN
للتطوير والاستثمار العقاري

عن
سما البنيان
SMA ALBNYAN

سما البنيان التجارية إرث من التطوير، يتجاوز البناء منذ تأسيسها عام 2015، رسّخت شركة سما البنيان التجارية مكانتها كواحدة من أبرز شركات التطوير العقاري في مدينة جدة، برؤية واضحة تواكب مستهدفات **رؤية المملكة لعام 2030** نحن لا نبني مجرد وحدات أو مشاريع، بل نؤمن بأن العقار هو رابط حيوي يربط بين الأفراد والمجتمعات، نقدم حلولاً عقارية متميزة تلبي متطلبات السوق والتوقعات المستقبلية للعملاء

عن الشرفية S-50

في قلب جدة، نُقدم لك أكثر من مجرد مسكن؛ نُقدم لك مشروع S-50 كوجهة سكنية تعيد تعريف المساحات الخاصة. صُمم المشروع ليمنحك استقلالية تامة وخصوصية عائلية بعيداً عن صخب المجمعات التقليدية، مع الحفاظ على جودة التنفيذ وجماليات العمارة الحديثة

يجمع **S-50** بين ذكاء التصميم واستراتيجية الموقع، ليضعك على مسافة دقائق من أهم الوجهات الخدمية والتعليمية، موفراً لك بيئة سكنية مستقرة تجمع بين الراحة، الأمان، والقيمة الاستثمارية المستدامة

مميّـــــزات

الموقع الاستراتيجـي

يضعك مشروع S-50 في مركز حيوي يختصر عليك المسافات
لتكون دائماً على مقربـــــــة من وجهاتـــــك المفضلة

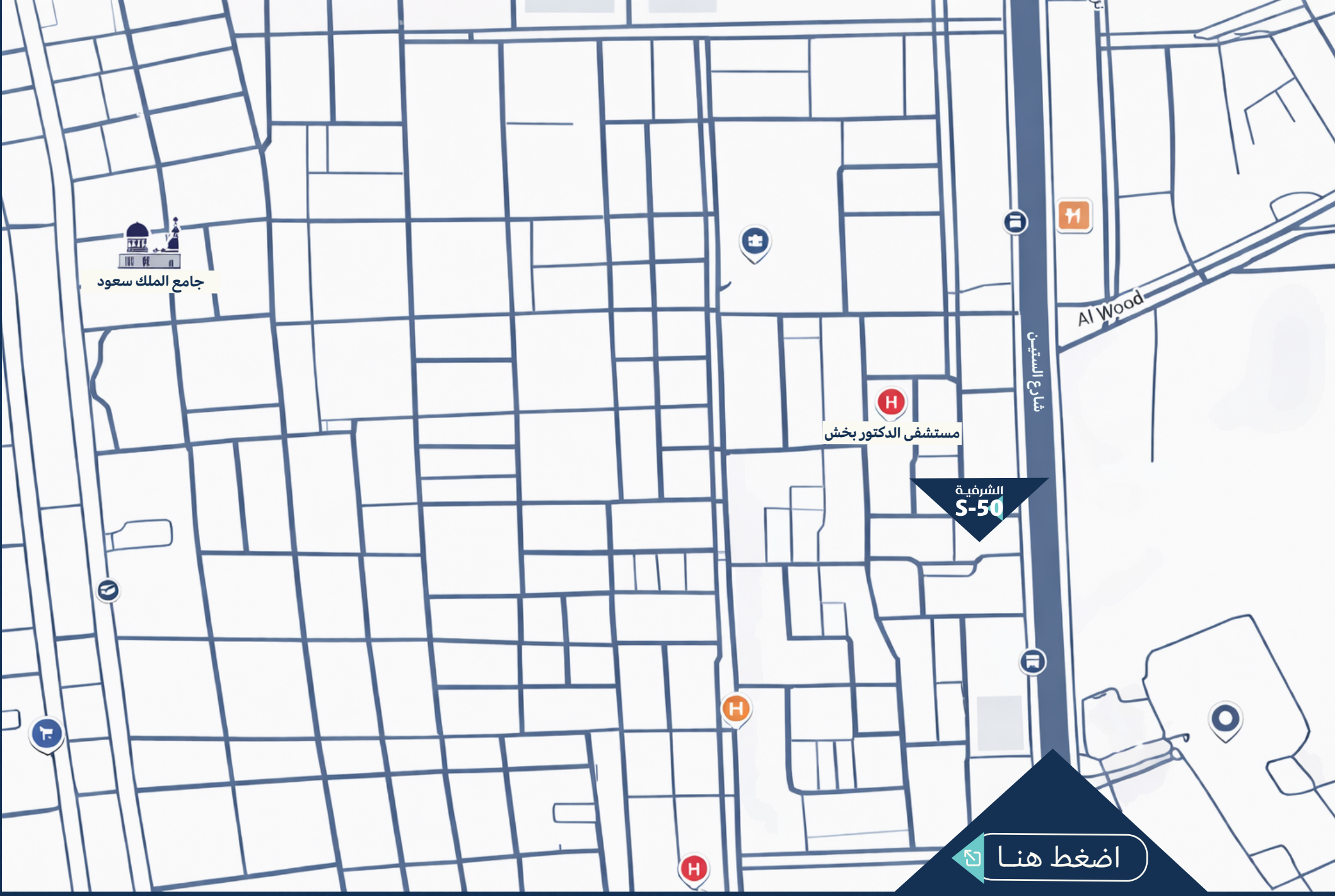
8 دقائق عن الواجهـــة البحريـــة
لتستمتع بنسمات البحر وهدوء الأمواج في لحظات

4 دقائق عن هيفـــاء مول
كل احتياجاتك اليومية والترفيهية في محيطك القريب جدًا

8 دقائق عن الأندلس والســـلام مول
تسوّق وترفيه عالمي على بُعد خطوات من منزلك

60 متــر عن طريق الستيـــن
اتصال سريع وسلس بأهم الشرايين الحيوية في مدينة جدة

10 دقائق عن جامعـــة الملك عبدالعزيـــز



للوصول للموقع

مميّـــزات
الشرفيـة
S-50

- مساحـــــات بتقنيات حديثة ودخـــول ذكي
- خزانـــــات ميـــــاه مســـتقلة
- واجهـــات وتصاميـــم عصريـــة
- كاميـــرات مراقبـــة لضمان الأمان
- عـــدادات كهـــرباء مســـتقلة
- تشطيبـات فاخـرة ذات جـودة عالية
- موقـــع استراتيجي ومميّـــز
- مواقـــف سيـــارات خـــاصة
- مصاعـــد حديثـــة ومتـــطورة
- أسقـــف مرتفـــعة
- شبابيـــك واسعـــة
- نظـــام غاز مركـــزي

تفاصيـــــل

الوحـدات السكنيـة

نمـوذج
A

روف
على شـــارع 12 م
و ممـــــــر 6 م

تفاصيـــــل الوحـــدة السكنيـــــــة

- غرفـة نوم ماستـــر
- غرفـــة نوم فرعيـــة
- صالـــة معيشـــة
- مطبـــــــــخ
- 3 دورات ميـــــاة
- سطـــــــــح

مساحة 125م

399.000 ﷼

نمـوذج
B

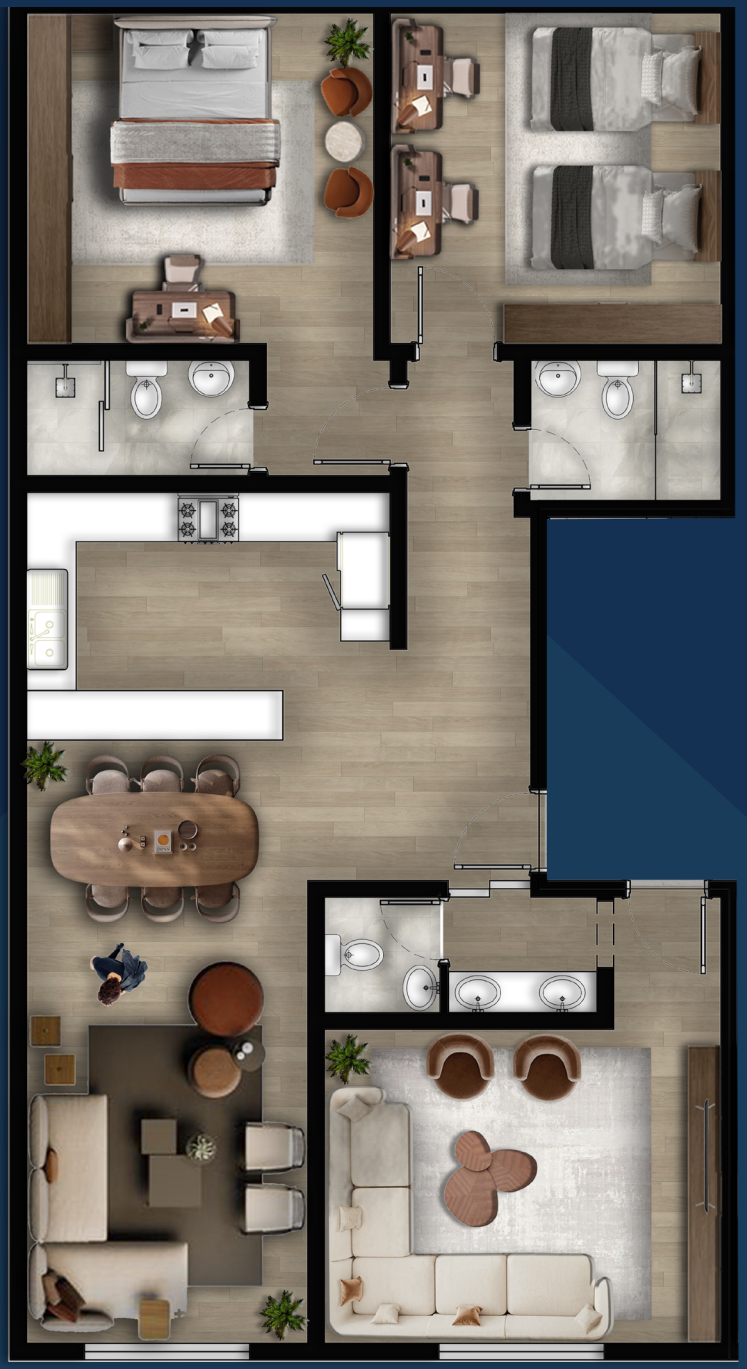
روف
على شـــارع 12 م

تفاصيـــــل الوحـــدة السكنيـــــــة

- غرفـة نوم ماستـــر
- غرفـــة نوم فرعيـــة
- صالـــة معيشـــة
- مطبـــــــــخ
- 3 دورات ميـــــاة
- سطـــــــــح

مساحة 125م

399.000 ﷼



نمـوذج
A

شقـة
على شـــارع 12 م
وممـــــــر 6 م

تفاصيـــــل الوحـــدة السكنيـــــــة

- غرفـة نوم ماستـــر
- غرفـــة نوم فرعيـــة
- صالـــة معيشـــة
- مطبـــــــــخ
- 3 دورات ميـــــاة
- مجلـــــــــس

مساحة 125م

349.000 ﷼

نمـوذج
B

شقـة
على شـــارع 12 م

تفاصيـــــل الوحـــدة السكنيـــــــة

- غرفـة نوم ماستـــر
- غرفـــة نوم فرعيـــة
- صالـــة معيشـــة
- مطبـــــــــخ
- 3 دورات ميـــــاة
- مجلـــــــــس

مساحة 125م

349.000 ﷼

تفاصيـــل

مواد التشطيب

المـــادة	الوصـــــــف
	مـــــواد المدخـــــل
سبوت لايت	سبوت لايت مجوز المونيوم غاطس ضد التوهج
ليد لايت	ليد لايت لون شمسي K4000
	مـــــواد الوحـــدات السكنيـــة
دهـــــان	دهـــــان داخلي بيج فاتح OW-1027
دهـــــان	دهـــــان داخلي رمادي فاتح
دهـــــان	دهـــــان أسقف أبيض
سيراميك	أرضيات الشقق والمطبخ سيراميك رمادي 60*60 سم
سيراميك	أرضيات الحمامات سيراميك رملي فاتح 30*30 سم
سيراميك	حوائط الحمامات والمطابخ سيراميك رمادي فاتح 30*60 سم
سيراميك	حوائط الحمامات سيراميك رمادي غامق 30*60 سم
سبوت لايت	سبوت لايت برواز أسود ضد الوهج 7 سم
ليد لايت	ليد لايت لون شمسي K4000

ضمـــــانات
الشرفيـة
S-50

عـام مجاني
اتحـــاد مـــلّاك

25 عـام
السباكـــة
ضمـان شركـة أنابيب القبلان AL KOBLAN PIPES K.T.P

25 عـام
الهيكـل الإنشائـــي
ضمـان شركـة التعاونية tawuniya

25 عـام
الكهرباء القواطع والأفياش
ضمـان شركـة الفنـار alfanar

فرصـــــة

استثماريـة مثاليــة

إعـــادة البيـــع

العوائد الربحيـــة المتوقعـــة

من 21% إلى 31%

التأجيـر اليومـي

العوائد الاستثماريــة اليومية المتوقعة

من 16% إلى 25%

التأجيـر السنــوي

العوائد الاستثماريــة السنوية المتوقعة

من 7,5% إلى 9,4%

التأجيـر الشهــري

العوائد الاستثماريـة الشهرية المتوقعة

من 9,8% إلى 11,7%

شركاء نجاح
الشرفية
S-50

سابك
sabic

مصنع مدن البناء
للخرسانة الجاهزة

JOTUN

التعاونية
tawuniya

الخزف السعودي
Saudi Ceramics

الفنار
alfanar

أنابيب القبلان
K.T.P
AL KOBLAN PIPES

MNT
الوطني المهيدب لحلول المياه
AL MUHAIDEB NATIONAL WATER SOLUTIONS

اسمنت ينبع
Yanbu Cement

AL ZAMIL
الزامل
للصناعة و التجارة و النقل
Industry, Trade & Transport

شركة مدار لمواد البناء
MADAR BUILDING MATERIALS CO.

مصانع الخياط للطوب الأحمر
El-KHAYYAT RED BRICKS FACTORIES

شركة صخور النيل للتجارة
حجر أجنبي والياقي - رخام
جرانيت - سيراميك

الشرفية
S-50

سما البنيان
SMA ALBNYAN
للتطوير والاستثمار العقاري

بنيان راسخ
ورؤية تسمو

سكني

REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

فال
FAL

مؤهل رقم 1686