



المشرفة هايتس

₼-49

بنيان راسخ
ورؤية تسمو

عن سما البنيان SMA ALBNYAN

سما البنيان التجارية إرث من التطوير، يتجاوز
البناء منذ تأسيسها عام 2015، رسخت شركة
سما البنيان التجارية مكانتها كواحدة من أبرز
شركات التطوير العقاري في مدينة جدة، برؤية
واضحة توافق مستهدفات **رؤية المملكة لعام 2030**
نؤمن بأن العقار هو رابط حيوي يربط بين
الأفراد والمجتمعات، نقدم حلولاً عقارية متميزة
تلبي متطلبات السوق والتوقعات المستقبلية
للحملاء



عن
الشرفية
هايتس

مشروع الشرفية هايتس ٥٤٩ عنوان الفخامة والتميز هو مشروع سكني رائد يقع في قلب مدينة جدة النابض بالحيوية، حيث تجتمع الرفاهية مع الموقع الاستراتيجي الذي يضعك على مقربة من أهم الوجهات الرئيسية والمرافق الخدمية والتعليمية



مميّزات

الموقع الاستراتيجي

الوجهات الرئيسية

يبعد مسافة 0.5 كيلو فقط عن شارع فلسطين وطريق المدينة مما يسهل الوصول إلى مختلف أنحاء المدينة

الترفيه والطبيعة

استمتع بالراحة والهدوء مع إطلالة قرية جداً حيث يبعد 130 متر فقط عن حديقة السجن

الخدمات التعليمية

موقع مثالي للعائلات، حيث يقع على بعد 50 متر من مجمع مدارس حكومية (بنين - بنات) و 0.5 كيلو من فرع جامعة الملك عبدالعزيز - شطر البنات

التنقل والتسوق

يقع المشروع على بعد 20 متر فقط من شارع خالد بن الوليد الحيوي

الشرفية هايتز

S-49



بنيان راسخ
ورفيعة تسمى

مميّزات الشرفية هايتس

واجهات
وتصاميم
عصريّة

خزانات
مياه
مستقلة

استوديوهات
بتقنيات حديثة
ودخول ذكي

تشطيبات
فاخرة ذات
جودة عالية

عدادات
كهرباء
مستقلة

كاميرات
مراقبة
لضمان الأمان

مصاعد
حديثة
ومتطورة

مواقف
سيارات
خاصة

موقع
استراتيجي
ومميّز

نظام غاز
مركزي

شبابيك
واسعة

أسقف
مرتفعة

تفاصيل

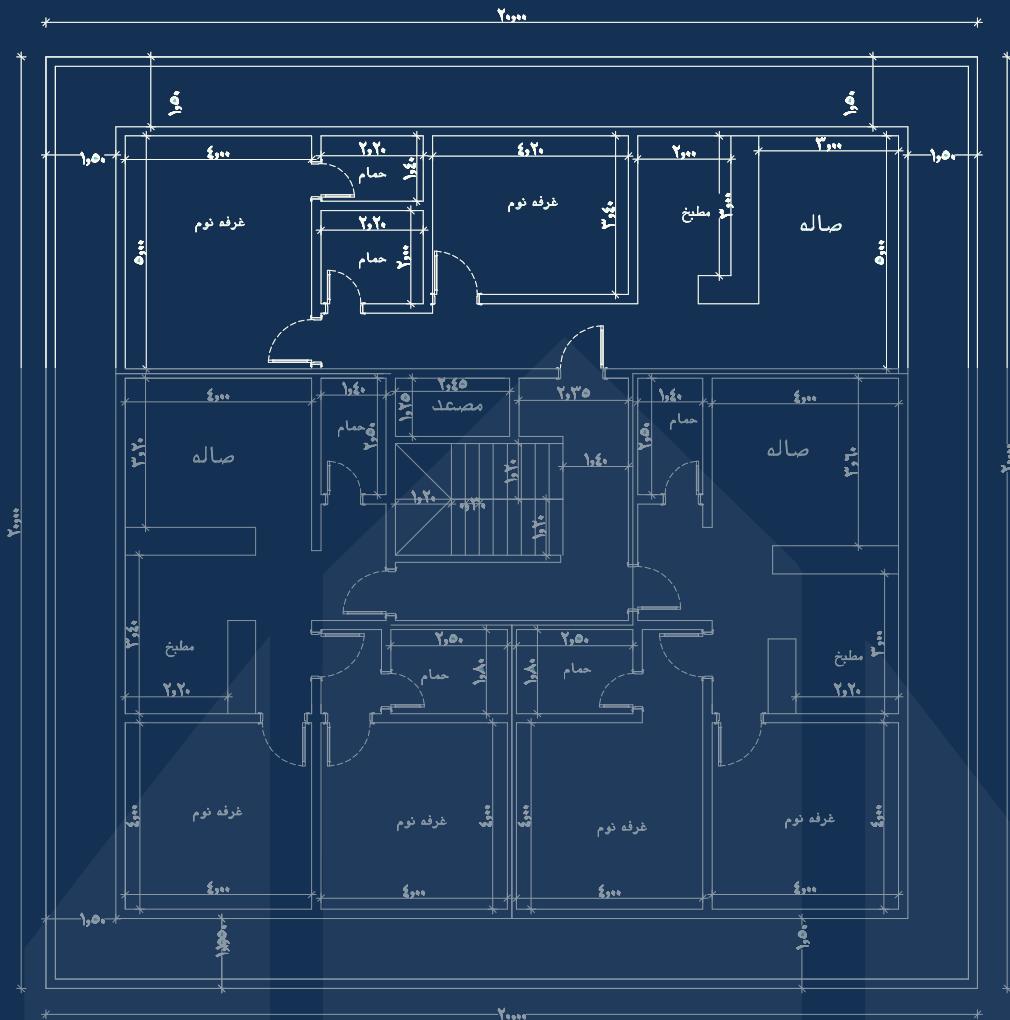
الوحدات السكنية

نوع الوحدة	المكونات الداخلية	المساحة	الإطلالة	السعر	النحوذج
استوديو	غرفتين + صالة + مطبخ + حمامين	م90	خلفية	₼249,000	A
استوديو	غرفتين + صالة + مطبخ + حمامين	م85	على شارعين	₼269,000	B
استوديو	غرفتين + صالة + مطبخ + حمامين	م85	على شارع	₼259,000	C
روف	غرفتين + صالة + مطبخ + حمامين	م90+م34	على شارعين	₼390,000	A
روف	غرفتين + صالة + مطبخ + حمامين	م90+م34	على شارع	₼380,000	B

الدور الأرضي: مواقف سيارات مخصصة لجميع الوحدات السكنية

A

استوديو



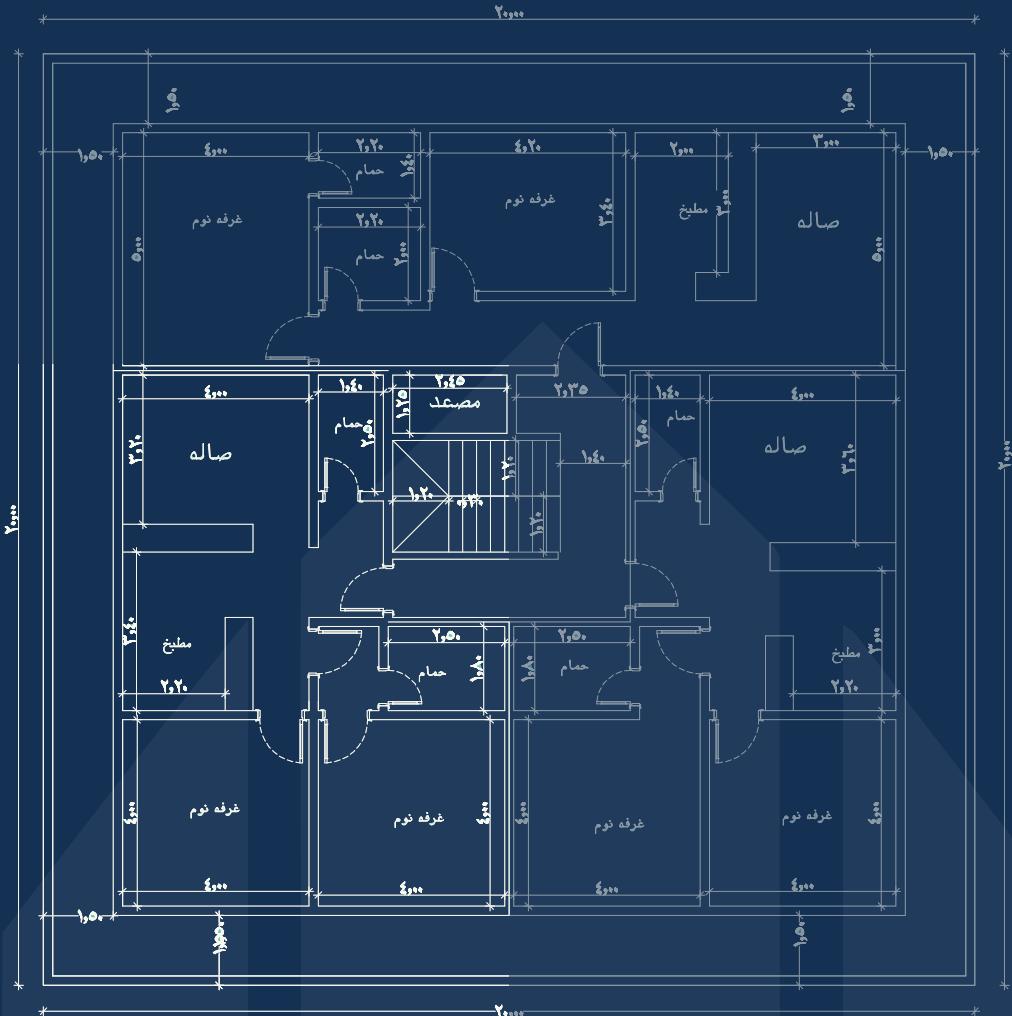
إطلالة خلفية

غرفتين + صالة + مطبخ + حمامين

بمساحة 90م²

₼ 249,000

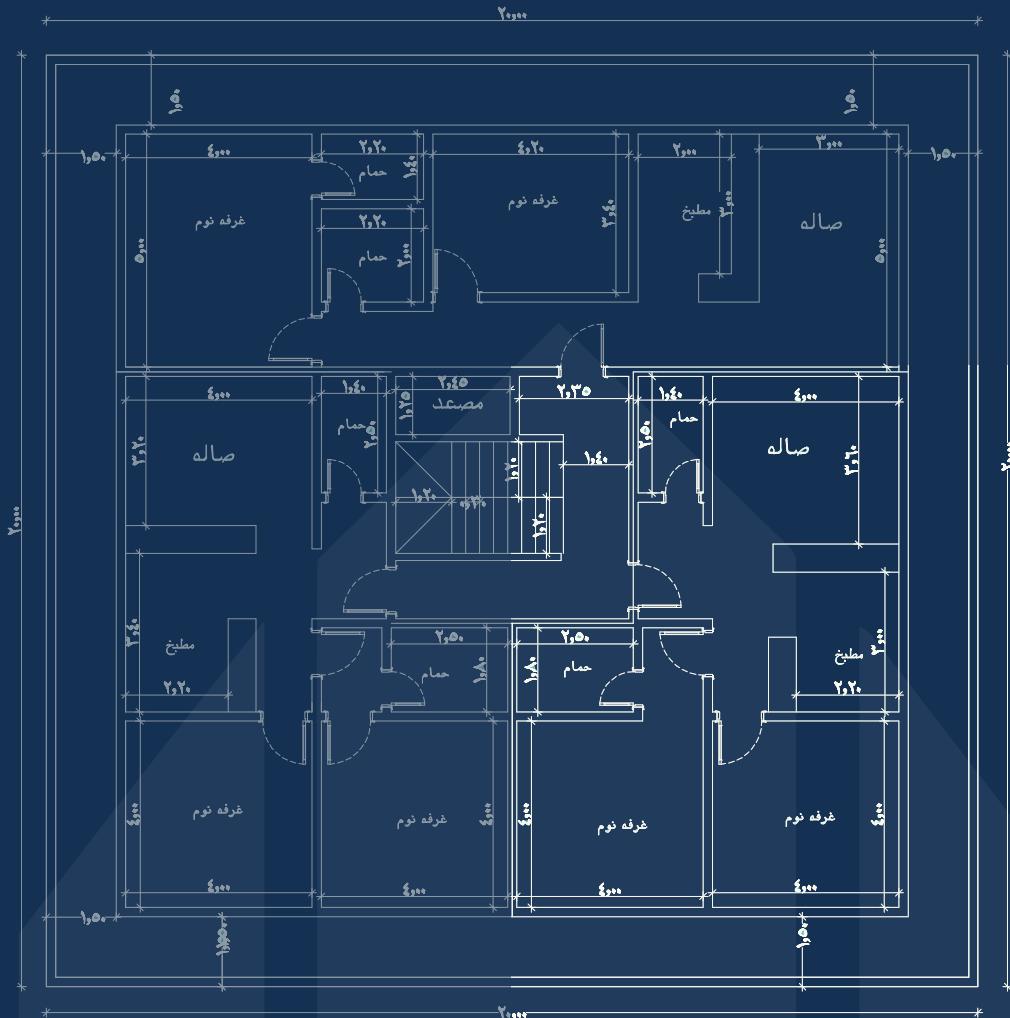
B استوديو



إطلالة على شارعين
غرفتين + صالة + مطبخ + حمامين
بمساحة 85م²

₼ 269,000

C استوديو

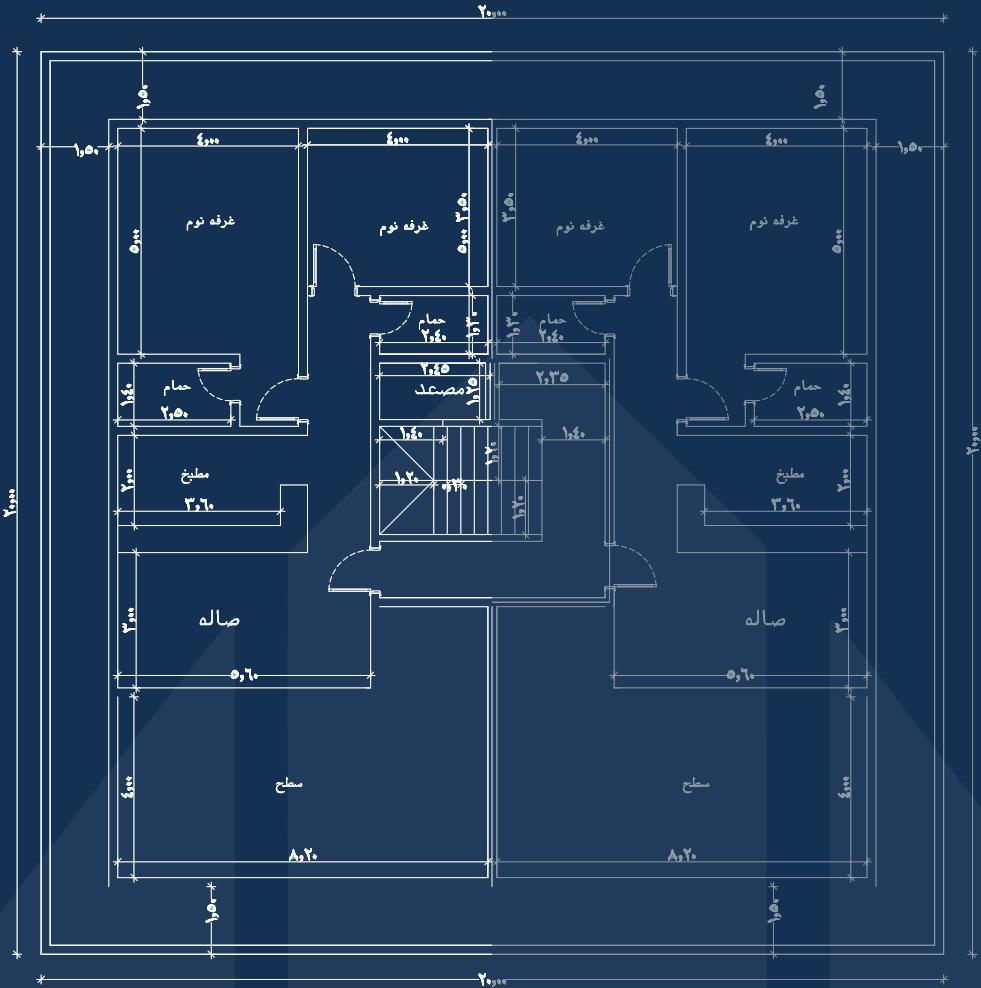


إطلالة على شارع
غرفتين + صالة + مطبخ + حمامين
بمساحة 85م²

₼ 259,000

A

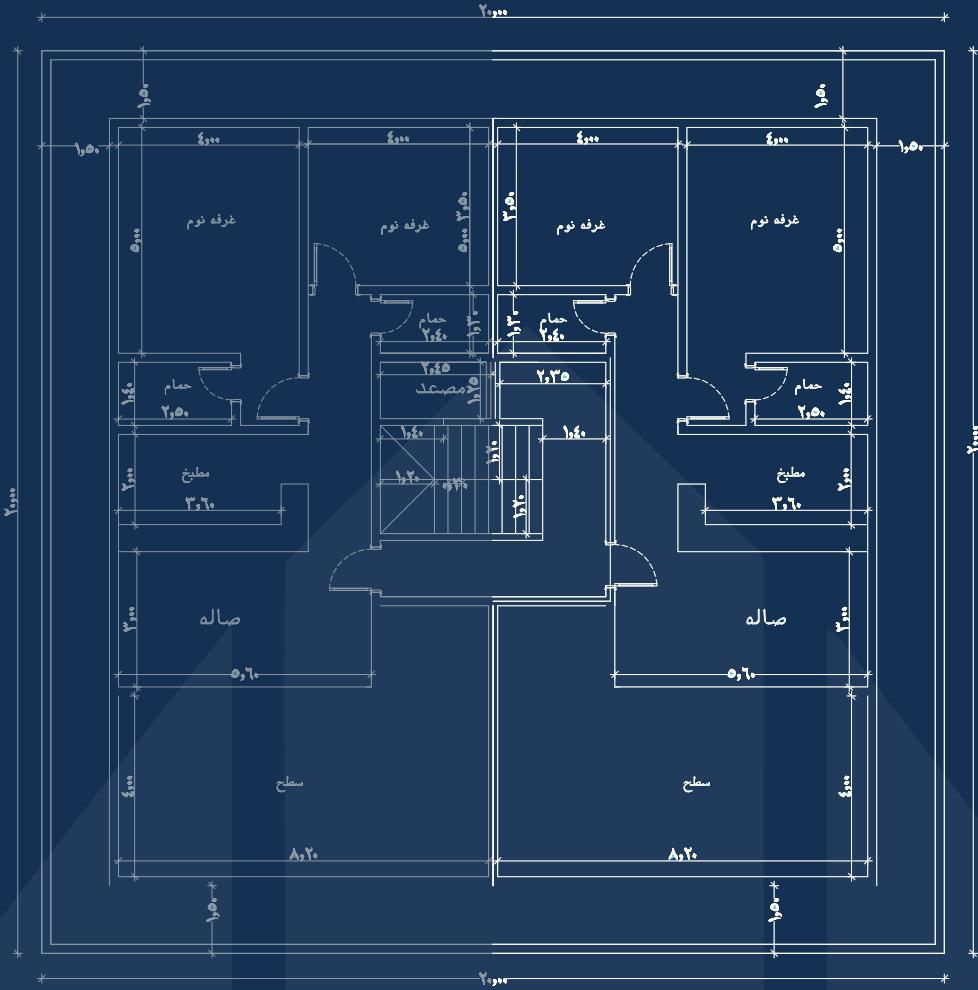
روف



إطلالة على شارعين
غرفتين + صالة + مطبخ + حمامين
بمساحة 34 + 90 م²

₼390,000

B
روف



إطلالة على شارع
غرفتين + صالة + مطبخ + حمامين
بمساحة 34 + 90

₼380,000

تفاصيل

مواد التشطيب

الوصف	المادة
<h2>مواد المدخل</h2>	
سبوت لait مجوز المونيوم غاطس ضد التوهج	سبوت لait
ليد لait لون شمسي K4000	ليد لait
<h2>مواد الوحدات السكنية</h2>	
دهان داخلي بيج فاتح OW-1027	دهان
دهان داخلي رمادي فاتح	دهان
دهان أسقف أبيض	دهان
أرضيات الشقق والمطبخ سيراميك رمادي 60*60 سم	سيراميك
أرضيات الحمامات سيراميك رملي فاتح 30*30 سم	سيراميك
حوائط الحمامات والمطابخ سيراميك رمادي فاتح 60*30 سم	سيراميك
حوائط الحمامات سيراميك رمادي غامق 30*60 سم	سيراميك
سبوت لait برواز أسود ضد الوهج 7 سم	سبوت لait
ليد لait لون شمسي K4000	ليد لait

ضمانات
الشرفية
هايتز

عام اتحاد ملاك
مجاني

الهيكل الانشائي 25 عام
ضمان شركة التعاونية tawuniya

السباكية 25 عام
ضمان شركة **K.T.P** أنابيب القبلان

الكهرباء القواطع والأفياش 25 عام
ضمان شركة **alfanar** الفنار

فرصة استثمارية مثالية

إعادة البيع ◀

العوائد الربحية المتوقعة
من 21% إلى 31%

التأجير اليومي ◀

العوائد الاستثمارية اليومية المتوقعة
من 16% إلى 25%

التأجير الشهري ◀

العوائد الاستثمارية الشهرية المتوقعة
من 8,8% إلى 11,7%

التأجير السنوي ◀

العوائد الاستثمارية السنوية المتوقعة
من 7,4% إلى 9,5%

شركاء نجاح

الشرفية

هايتس

٤٩-

بيان راسخ
وروية تسمى

سابك
Hedjaz



مصانع الخياط للطوب الأحمر
EI-KHAYYAT RED BRICKS FACTORIES

الشرفية
هايتس

S-49



بنیان راسخ ورؤیة قوية