



# الشرفية هايتس

S-49

بنيان راسخ  
ورؤية تسمو

# عن سما البنيان SMA ALBANYAN

سما البنيان التجارية إرث من التطوير، يتجاوز البناء منذ تأسيسها عام 2015، رسّخت شركة سما البنيان التجارية مكانتها كواحدة من أبرز شركات التطوير العقاري في مدينة جدة، برؤية واضحة تواكب مستهدفات **رؤية المملكة لعام 2030** نحن لا نبني مجرد وحدات أو مشاريع، بل نؤمن بأن العقار هو رابط حيوي يربط بين الأفراد والمجتمعات، نقدم حلولاً عقارية متميزة تلبي متطلبات السوق والتوقعات المستقبلية للعملاء





# عن الشرفية هايتس

مشروع الشرفية هايتس S-49 عنوان الفخامة  
والتميّز هو مشروع سكني رائد يقع في قلب  
مدينة جدة النابض بالحياة، حيث تجتمع  
الرفاهية مع الموقع الاستراتيجي الذي يضعك  
على مقربة من أهم الجهات الرئيسية والمرافق  
الخدمية والتعليمية





# مميزات الموقع الاستراتيجي

## الوجهات الرئيسية

يبعد مسافة 0.5 كيلو فقط عن شارع فلسطين وطريق المدينة  
مما يسهل الوصول إلى مختلف أنحاء المدينة

## الترفيه والطبيعة

استمتع بالراحة والهدوء مع إطلالة قريبة جداً  
حيث يبعد 130 متر فقط عن حديقة السجى

## الخدمات التعليمية

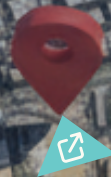
موقع مثالي للعائلات، حيث يقع على بعد 50 متر من مجمع مدارس  
حكومية (بنين - بنات) و0.5 كيلو من فرع جامعة الملك عبدالعزيز - شطر البنات

## التنقل والتسوق

يقع المشروع على بعد 20 متر فقط  
من شارع خالد بن الوليد الحيوي

# الشرفية هايتس

S-49



بنيان راسخ  
ورؤية تسمو



# مميّزات الشرفية هايتس

واجهات  
وتصاميم  
عصرية



خزانات  
مياه  
مستقلة



استوديوهات  
بتقنيات حديثة  
ودخول ذكي



تشطيبات  
فاخرة ذات  
جودة عالية



عدادات  
كهربية  
مستقلة



كاميرات  
مراقبة  
لضمان الأمان



مصاعد  
حديثة  
ومتطورة



مواقف  
سيارات  
خاصة



موقع  
استراتيجي  
ومميّز



نظام غاز  
مركزي



شبايك  
واسعة



أسقف  
مرتفعة





# تفاصيل الوحدات السكنية

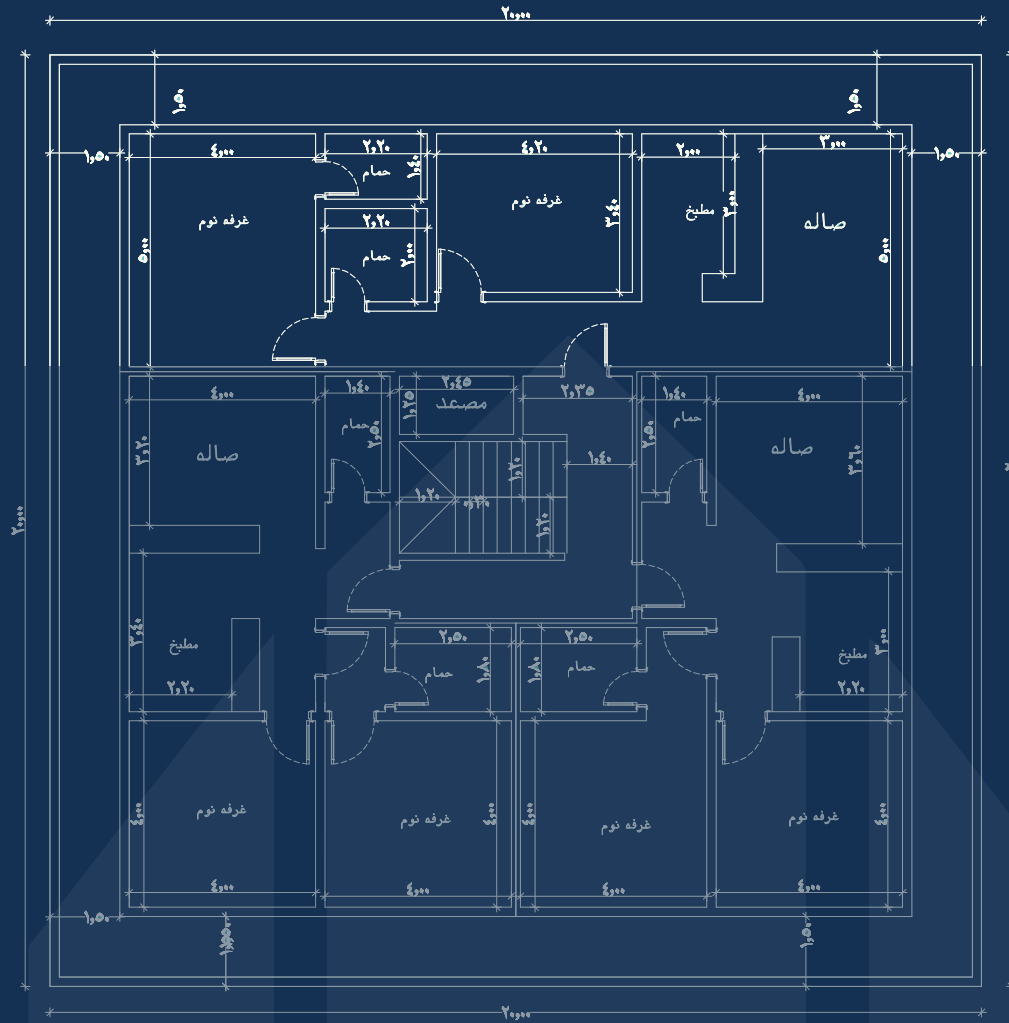
نوع الوحدة	الإطلالة	المساحة	المكونات الداخلية	السعر	النموذج
استوديو	خلفية	90م	غرفتين + صالة + مطبخ + حمامين	249,000	A
استوديو	على شارعين	85م	غرفتين + صالة + مطبخ + حمامين	269,000	B
استوديو	على شارع	85م	غرفتين + صالة + مطبخ + حمامين	259,000	C
روف	على شارعين	90م + 34م	غرفتين + صالة + مطبخ + حمامين	390,000	A
روف	على شارع	90م + 34م	غرفتين + صالة + مطبخ + حمامين	380,000	B

الدور الأرضي: مواقف سيارات مخصصة لجميع الوحدات السكنية



# A

## استوديو



إطلالة خلفية

غرفتين + صالة + مطبخ + حمامين

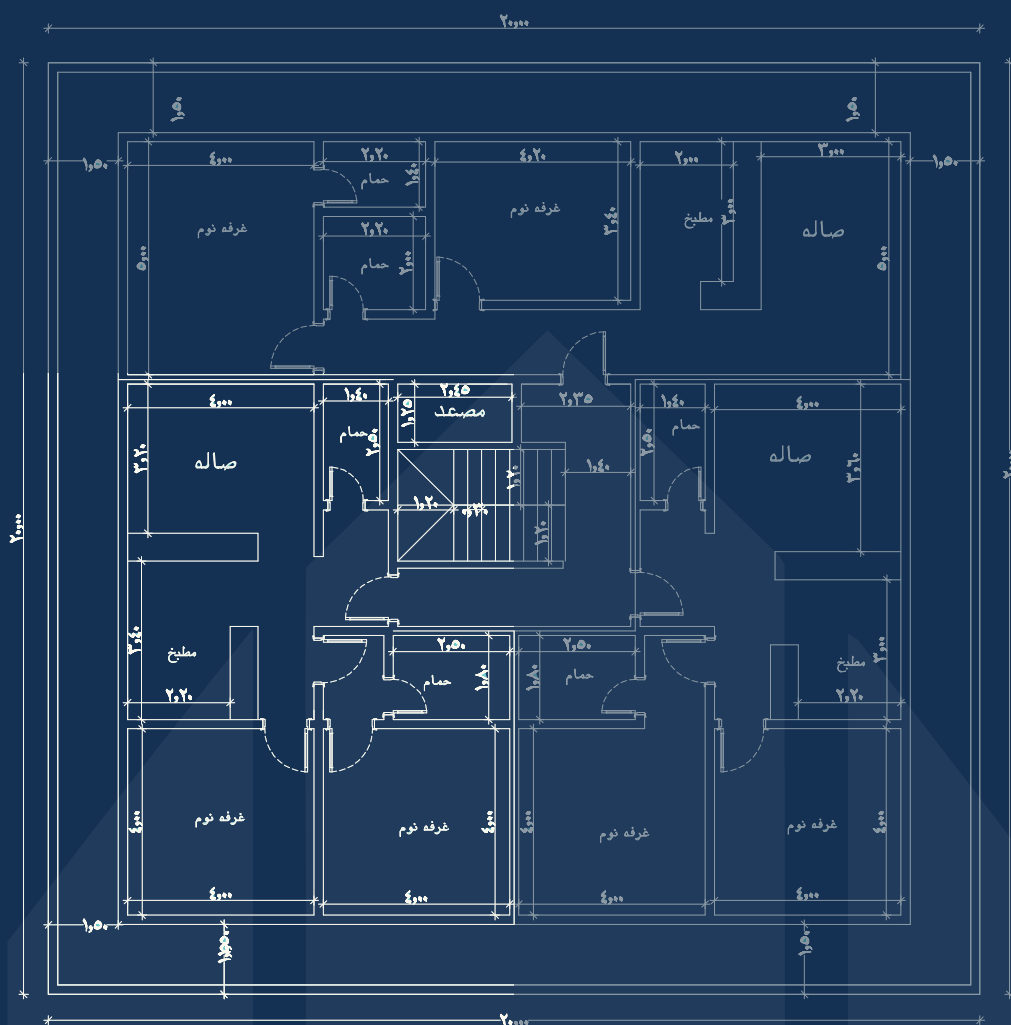
بمساحة 90م

249,000



# B

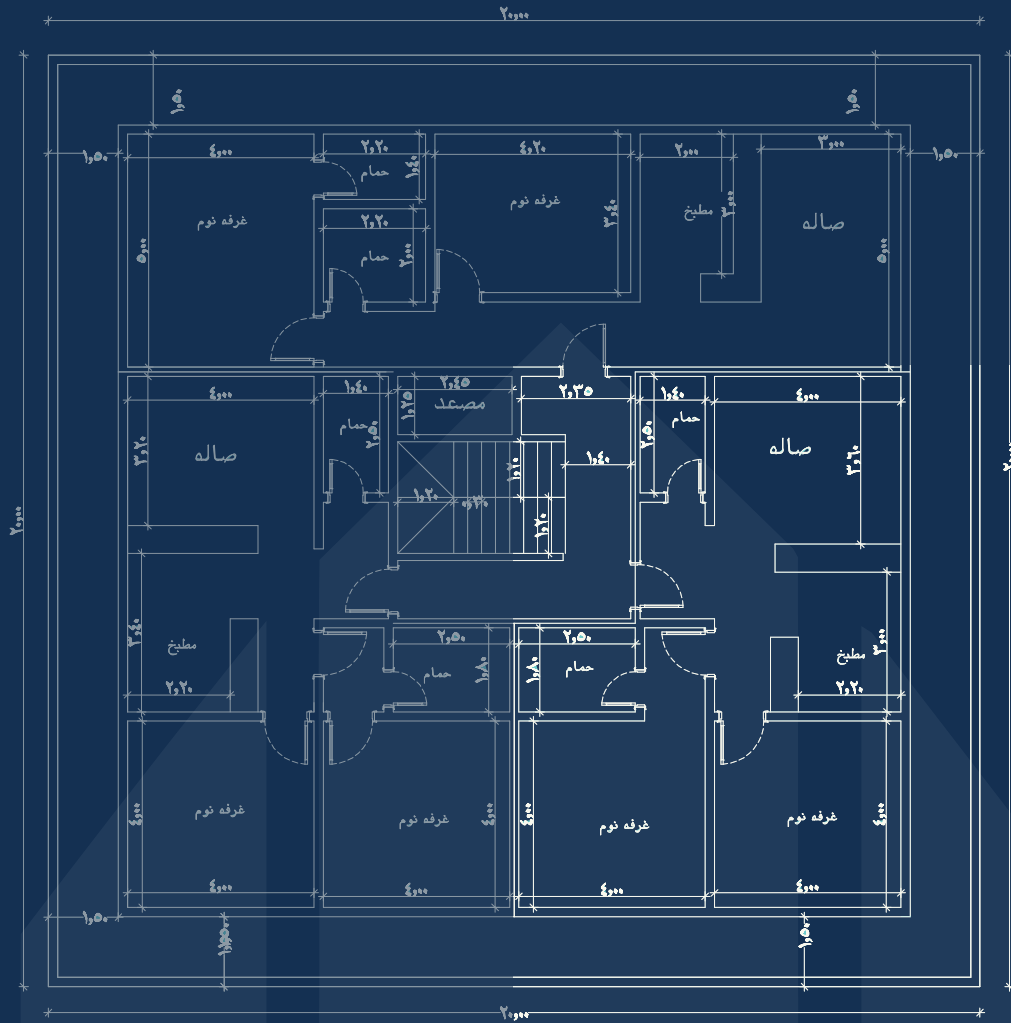
## استوديو



إطلالة على شارعين  
غرفتين + صالة + مطبخ + حمامين  
بمساحة 85م

269,000

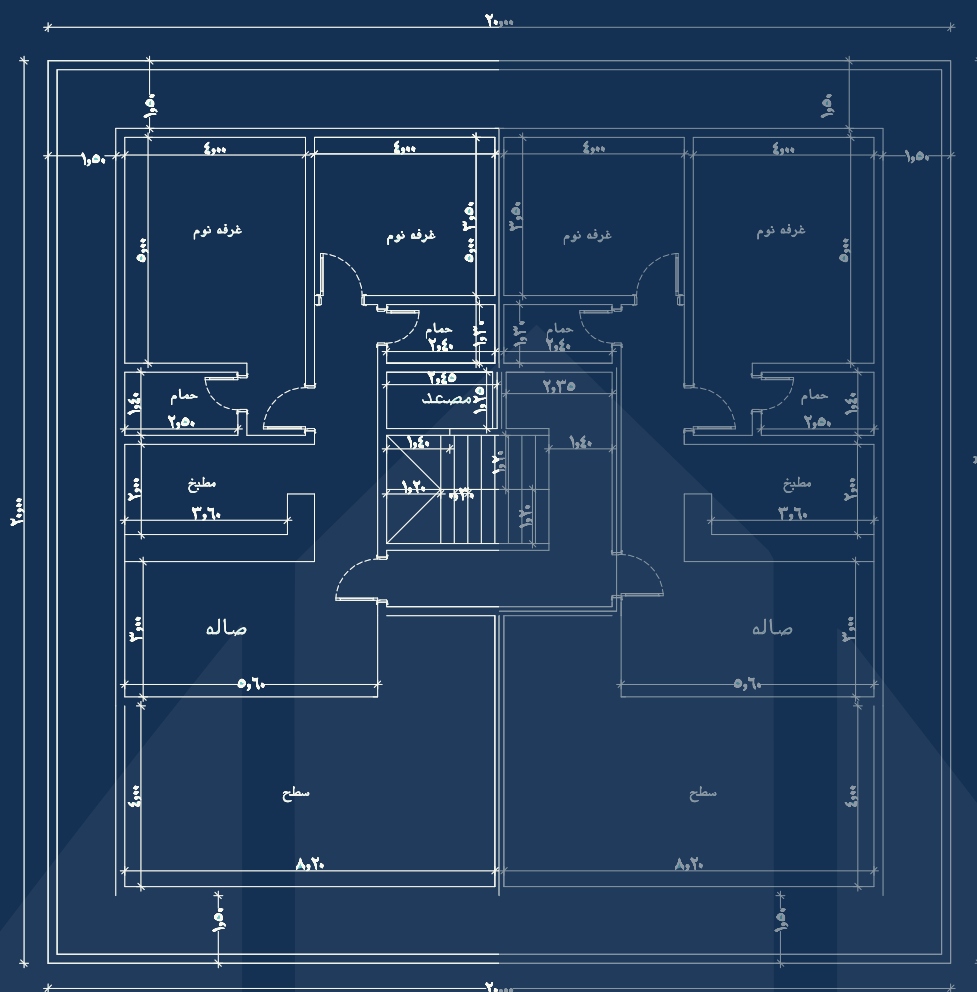




إطلالة على شارع  
غرفتين + صالة + مطبخ + حمامين  
بمساحة 85م

259,000

A  
رُوف



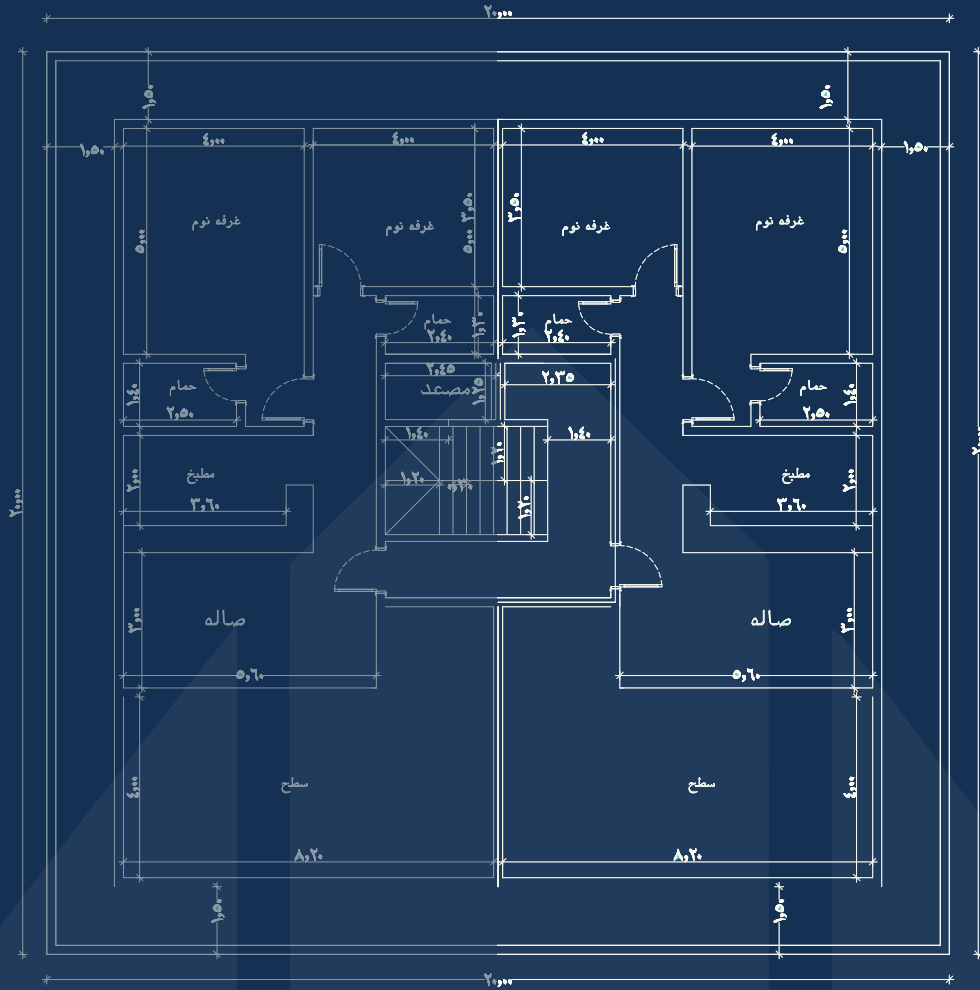
إطلالة على شارعين  
غرفتين + صالة + مطبخ + حمامين  
بمساحة 90 + 34 م

390,000



# B

رؤف



إطلالة على شارع  
غرفتين + صالة + مطبخ + حمامين  
بمساحة 90 + 34م

380,000

تفاصيل

# مواد التشطيب

المادة	الوصف
مواد المدخل	
سبوت لايت	سبوت لايت مجوز المونيوم غاطس ضد التوهج
ليد لايت	ليد لايت لون شمسي K4000
مواد الوحدات السكنية	
دهان	دهان داخلي بيج فاتح OW-1027
دهان	دهان داخلي رمادي فاتح
دهان	دهان أسقف أبيض
سيراميك	أرضيات الشقق والمطبخ سيراميك رمادي 60*60 سم
سيراميك	أرضيات الحمامات سيراميك رملي فاتح 30*30 سم
سيراميك	حوائط الحمامات والمطابخ سيراميك رمادي فاتح 60*30 سم
سيراميك	حوائط الحمامات سيراميك رمادي غامق 60*30 سم
سبوت لايت	سبوت لايت برواز أسود ضد الوهج 7 سم
ليد لايت	ليد لايت لون شمسي K4000



# ضمانات الشرفية هايتس

اتحاد ملاك

عام  
مجاني

الهيكل الإنشائي

25  
عام



التعاونية  
tawuniya

ضمان شركة

السيباكة

25  
عام



أنابيب القبلان  
AL KOBLAN PIPES

ضمان شركة

الكهرباء القواطع والأفياش

25  
عام



الفيئار  
alfanar

ضمان شركة

# فرصة استثمارية مثالية

◀ إعادة البيع  
العوائد الربحية المتوقعة  
من 21% إلى 31%

◀ التأجير اليومي  
العوائد الاستثمارية اليومية المتوقعة  
من 16% إلى 25%

◀ التأجير الشهري  
العوائد الاستثمارية الشهرية المتوقعة  
من 9,8% إلى 11,7%

◀ التأجير السنوي  
العوائد الاستثمارية السنوية المتوقعة  
من 7,5% إلى 9,4%



# شركاء نجاح الشرفية هايتس

بنیان راسخ  
ورؤية تسمو

S-49

سابك  
عندك



مصنع مدن البناء  
للخرسانة الجاهزة



الخزف السعودي  
Saudi Ceramics



الشرفية  
هايتس  
S-49



# بنيان راسخ ورؤية تسمو



مؤهل رقم 1686