

سما البنيان
SMA ALBANYAN
للتطوير والاستثمار العقاري

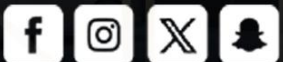


حي
الشرفية

مشروع

حي الشرفية - جدة

S-48



sma.albnyan

فال
FAL

REGA
الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

مؤهل رقم
1200023292

سكني

نبذة عن المطور

سما البنيان التجارية

إرث من التطوير، يتجاوز البناء

منذ تأسيسها عام 2015، رسّخت شركة سما البنيان التجارية مكانتها كواحدة من أبرز شركات التطوير العقاري في مدينة جدة، برؤية واضحة تواكب مستهدفات **رؤية المملكة لعام 2030**

نحن لا نبني مجرد وحدات أو مشاريع، بل نؤمن بأن العقار هو رابط حيوي يربط بين الأفراد، والمجتمعات، نقدم حلولاً عقارية متميزة تلبي متطلبات السوق والتوقعات المستقبلية للعملاء.



مسكنك الأول

“

نص الأمر الملكي الكريم رقم ٨٦ / أ وتاريخ ١٤٣٩/٤/١٨ هـ علي أن تتحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عما ال يزيد عن مبلغ ١٠٠,٠٠٠ ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطنن؛ وذلك لتقليل كلفة امتلاك المسكن على المواطنين



نبذة مشروع الشرفية

مشروع الشرفية s-48 عنوان الفخامة والتميز
هو مشروع سكني حيث يقع في ارقى احياء
جده بالقرب من طريق الملك فهد يضم 10
وحده سكنيه و مواقف و 2 ملاحق روف

130 متر مسجد أبو بكر الصديق

80 متر طريق الملك فهد

900 متر شارع فلسطين

160 متر مستشفى الدكتور بخش



الموقع
المشروع

البحر_ كورنيش الحمرا

هيفاء مول

6
دقائق

جامعة الملك عبدالعزيز

12
دقيقة

الاندلس مول

10
دقائق

12
دقائق

جدة التاريخية



مميزات المشروع

03
خزانات
مستقلة



02
كاميرات
مراقبة



01
دخول
ذكي



06
موقف
خاص



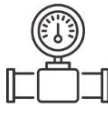
05
موقع
مميز



04
عدادات
مستقلة



09
غاز
مركزي



08
تشطيبات
فاخرة



07
واجهات
عصرية





تفاصيل الأدوار

الأسعار



01

الشقق A

349.000

ريال سعودي

02

الشقق B

349.000

ريال سعودي

03

الروف 3 غرف وحمامين ومطبخ

399.000

ريال سعودي

مواقف سيارات

+

غرفة لكل سائق

الدور الأرضي

+

البدروم

كل دور مكون من
شقتين يمين ويسار
بمدخلين لكل شقة

كل شقة 3 غرف
وصالة ومطبخ
و 3 دورة مياه
مساحة 145م²
الشقة

الدور الأول

الدور الثاني

الدور الثالث

الدور الرابع

3 غرف + صالة

2 روف

145 إجمالي

110 المبني
35 السطح

2 دورة مياه + مطبخ

الدور الخامس

الشقق A

349.000

ريال سعودي



كل شقة 3 غرف
وصالة ومطبخ
و 3 دورة مياه

مساحة الشقة
145 متر

الشقق B

349.000
ريال سعودي

كل شقة 3 غرف
وصالة ومطبخ
و 3 دورة مياه

مساحة الشقة
145 متر



الروف A

399.000
ريال سعودي



3 غرف + صالة

روف A
145 إجمالي
110 المبني
35 السطح

2 دورة مياه + مطبخ

الروف B

399.000

ريال سعودي



3 غرف + صالة

روف B

145 إجمالي

110 المبني

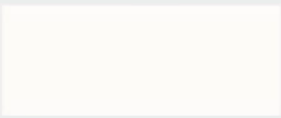
35 السطح

2 دورة مياه + مطبخ

جدول مواد المدخل

الرقم	المادة	الوصف	الصورة
16	سبوت لايت	سبوت لايت مجوز المونيوم غاطس ضد التوهج	
17	ليد لايت	ليد لايت لون شمسي K4000	

جدول مواد الشقق

الرقم	المادة	الوصف	الصورة
1	دهان	دهان داخلي بيج فاتح OW-IO27	
2	دهان	دهان داخلي رمادي فاتح	
3	دهان	دهان أسقف أبيض	
4	سيراميك	أرضيات الشقق والمطبخ سيراميك رمادي 60*60 سم	
5	سيراميك	أرضيات الحمامات سيراميك رمادي فاتح 30*30 سم	
6	سيراميك	حوائط الحمامات والمطابخ سيراميك رمادي فاتح 60*30 سم	
7	سيراميك	حوائط الحمامات سيراميك رمادي غامق 60*30 قسم	
8	سبوت لايت	سبوت لايت برواز أسود ضد الوهج 7 سم	
9	ليد لايت	ليد لايت لون شمسي K4000	

كل مشروع ننجزه منزل يليق بك!

www.sma-albnyan.com

 **0533885088**

 **0537295224**

    @sma.albnyan



المقر الرئيسي: جدة - حي الحمدانية
شارع ياسر بن عامر الكناني



شركة سما البنيان التجارية
للتطوير والاستثمار العقاري